

Số: 298.../TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 30 tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 8 )**

Căn cứ Quyết định số 2425/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3894/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số 61/QĐ-CCTHADS ngày 13/05/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 190081-27/TPV-CTTĐ ngày 14/10/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thiên Phú ;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản lần 6 số 320/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 1963/HĐĐG-VTA ngày 28/10/2019, hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 6 ngày 28/9/2020 với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An đấu giá nhà và đất tại 225/26 ( số cũ 241/14B) Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 22/10/2020, do chỉ có một khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và chủ tài sản là bà Nguyễn Thị Mai Hương không đồng ý bán tài sản trên.

Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá :**

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 225/26 ( số cũ 241/14B) Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 26605/2001 do Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/4/2001.

**a. Theo giấy chứng nhận:**

- Vị trí: thửa đất số 787A, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại số 225/26 ( số cũ 241/14B) Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh
- DTKV đất: 142,4 m<sup>2</sup>
- Sử dụng riêng: 142,4 m<sup>2</sup>



- Diện tích xây dựng: 56,8 m<sup>2</sup>
- Kết cấu: 01 tầng+ sân + sân, vách gạch, mái tôn ;

**b. Theo bản vẽ hiện trạng:**

- DTKV đất: 140,5 m<sup>2</sup> được công nhận và 9,5 m<sup>2</sup> không được công nhận
- DT xây dựng: 132,8 m<sup>2</sup>( trong đó có 66,5m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận và 9,5 m<sup>2</sup> không được công nhận ).
- DT sử dụng: 233,2 m<sup>2</sup> ( trong đó có 166,9m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận và 9,5 m<sup>2</sup> không được công nhận ).

**+ Lưu ý:**

- Tài sản được bàn giao cho khách hàng mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế và Tư vấn Đầu tư Xây dựng Lam An lập ngày 16/9/2018 được Phòng Quản lý đô thị Quận Bình Thạnh xác nhận ngày 30/1/2019

- Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng ngoài giấy chứng nhận, không được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**2. Tình trạng pháp lý tài sản :** Tài sản bán để thi hành án.

**3. Giá khởi điểm của tài sản :**

Viết bằng số: **6.544.077.000 đồng.**

Viết bằng chữ:(sáu tỷ năm trăm bốn mươi bốn triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)

Lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định pháp luật.

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**4. Khoản tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời hạn nộp từ ngày 17/11/2020 đến ngày 19/11/2020 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: chuyển khoản

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 30/10/2020 đến ngày 17/11/2020. Địa điểm: tại nơi có tài sản. (Liên hệ Mr Trường, số điện thoại 0906.891.693)

**6. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 30/10/2020 đến ngày 17/11/2020 ( trong giờ hành chính)

**7. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá**

Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An - số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**8. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)**

**9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ và hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

**11. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 9 giờ 00 phút ngày 20/11/2020 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An

Mọi chi tiết vui lòng xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**Chú ý:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Các loại thuế: các bên liên quan có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật. Các bên có trách nhiệm cung cấp các giấy tờ chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh kê khai



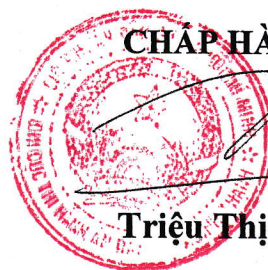
nộp thuế kể từ ngày nhận thông báo này đến khi tổ chức bán đấu giá. Thông báo được tổng đạt cho các bên đương sự biết để thực hiện.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh biết để thực hiện chức năng kiểm sát, Ngân hàng TMCP Việt Á, Hợp tác xã sửa chữa ô tô và cơ giới Bình Minh, bà Nguyễn Thị Mai Hương theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THA Tp.HCM ;
- VKSND Q.Bình Thạnh;
- Lưu.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Triệu Thị Diễm Thúy**